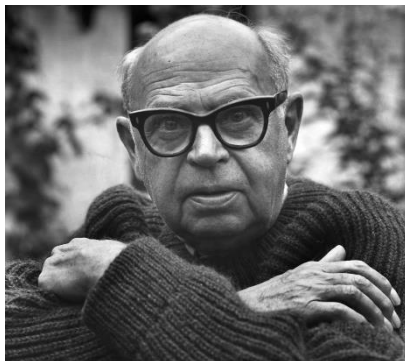


# Husorden



1. Enhver beboer skal vise størst mulig hensynsfuldhed over for de øvrige beboere.
2. I tidsrummet fra kl. 22.00 – 08.00 må der ikke finde aktiviteter sted, der er til gene for de omkringboende. Det gælder brug af vaskemaskine og tørretumbler (heller ikke på vaskeloftet), opvaskemaskine eller støvsuger. Man må ikke spille høj musik eller udføre reparationsarbejder, der støjer.  
  
Generelt opfordres til hensynsfuldhed og omtanke på dette punkt – således bør fester fx varsles i forvejen for de omkringboende.
3. Fællesarealer, dvs. hovedtrappe, køkkentrappe, kælder og loft må ikke benyttes til opbevaring af private ejendele herunder køkkenaffald og tom emballage. På hovedtrappernes nederste repos må kun opbevares kørestole, barnevogne, klapvogne og lignende, der bruges til deres egentlige formål og som er i hyppigt brug.
4. Den, der åbner vinduer på trappegange, i vaske- og tørrerum etc., har også ansvar for, at disse lukkes igen i tilfælde af dårligt vejr. Dette gælder også dørene til tørrealtanerne. I frostperioder skal disse vinduer og døre holdes lukket.
5. På grund af erfaringer med indbrud i ejendommen skal alle døre til hoved- og køkkentrapper samt til kælder- og loftsgange døgnet holdes lukkede og låst, medmindre de er i brug for en kort periode og herunder holdes under opsyn. Den der har åbnet en af de nævnte døre, har også ansvar for, at den lukkes og låses igen efter endt brug. Ligeledes skal alle til lejligheden hørende lofts- og kælderrum holdes forsvarligt aflåst.
6. Der må holdes mindre husdyr i lejlighederne, når bestyrelsens skriftlige tilladelse foreligger. En given tilladelse kan inddrages, hvis husdyrholdet er til gene for de øvrige beboere.
7. Det betragtes som en selvfølge, at alle beboere udviser omtanke ved brug af vand og varme, herunder sørger for, at enhver konstateret fejl på ejendommens Andelsboligforeningen Sct. Kjeldsgade installationer meldes til viceværten/bestyrelsen. Ligeledes forventes det, at fejl og mangler på fællesarealer omgående meddeles viceværten/bestyrelsen.
8. Skader i lejligheder:

Den enkelte beboer selv skal rekvirere en håndværker ved pludselig opstående skader i egen lejlighed:

- Skaden skal stoppes hurtigst muligt.
- Udbedringer af skader i lejligheder, er den enkelte andelshavers ansvar, jf. vedtægterne. Såfremt skader i lejlighederne stammer fra fælles installationer, så er det naturligvis foreningen der hæfter, jf. vedtægterne.
- Såfremt en anden beboer er årsag til skaden, så hæfter den anden beboer for skaden.
- Fakturaen sendes til rekvirenten. Bestyrelsen vil afgøre, hvem der skal afholde omkostningen, og betaler selvfølgelig fakturaen, hvis omkostningen pålægges foreningen.

- Bestyrelsen ønsker at sikre foreningen, således at foreningen ikke uretmæssigt betaler for ikke-godkendte arbejder.

Sive- og drypskader er som udgangspunkt ikke dækket forsikringsmæssigt. Medlemmerne henstilles til at besigtige synlige og tilgængelige rørinstallationer regelmæssigt for at sikre, at disse skader ikke henstår og forvolder skade på ejendommen.

9. Den, der forvolder skade på ejendommen og dens installationer etc., bliver gjort ansvarlig og erstatningspligtig af bestyrelsen.

10. Af hensyn til indeklimaet henstilles det til beboerne, at der luftes ud og laves gennemtræk to gang i døgnet, og at der holdes mindst 17 grader i lejligheden, også når man er bortrejst.

11. Alle installerede vaskemaskiner og opvaskemaskiner, dog undtaget på vaskelofterne og i vådrum, skal være forsynet med en drypbakke neden under.

12. Retningslinjer for altaner og nedgange fra stuelejligheder:

Følgende er ikke tilladt:

- Fodring af fugle samt permanent dyrehold på altanen.

Desuden:

- Det er tilladt at tørre tøj på altanen og nedgange fra stuelejligheder, men ikke over gelænderhøjde eller over gelændere.
- I en prøveperiode på et år er det tilladt at anvende gasgrill på altanerne, såfremt Bekendtgørelse om brug af åben ild og lys m.v. overholdes.
- Ved stuelejligheder må personlige effekter ikke stå længere fremme, end hvad der naturligt afgrænses af trappens udbredelse i gårdarealet.

Gode råd:

- Tjek at altankasser (både mod gården og mod gaden) er forsvarligt placeret, så de kan tåle blæsevejr.
- Når man vander planter, vasker gulv, pudser vinduer og lign., så vær opmærksom på underboerne.

Er du i tvivl om, hvad der er tilladt, bør du tage kontakt til bestyrelsen. Tiltag på altanen i strid med retningslinjerne skal ændres/repareres/fjernes for egen regning.

13. Retningslinjer for Underhuset:

- Underhuset kan benyttes i tidsrummet fra kl. 08.00 - 22.00
- Der må ikke spilles musik m.v. efter kl. 21.00
- Underhusets brugere skal iagttage, at benyttelsen sker med mindst mulig støjgene for ejendommens øvrige beboere.
- Mindre børn skal være ifølge med en voksen.
- Ved afholdelse af arrangementer påhviler det brugeren at rengøre rummet efter brug.
- Hvis man ønsker at reservere rummet til større arrangementer, fx børnefødselsdage, fastelavn mv., skal dette ske ved opsætning af seddel på døren til Underhuset senest 3 uger før arrangementets afholdelse.
- Når værkstedet bruges, skal døren ud til resten af underhuset holdes lukket af hensyn til støv mv. Det påhviler brugeren af værkstedet altid at feje gulv. m.v. efter brug. Det er strengt forbudt at bruge terpentinholdig maling.
- Huske at slukke lyset og låse døren, når Underhuset forlades.

Vedtaget på ordinær generalforsamling 2021